

Финансовый отчет по расходованию денежных средств управляющей компанией согласно договору управления многоквартирным домом за 2 022

Адрес дома: Вишневого, дом 23 корп. 1
 Договор управления: № 18
 Площадь дома: 3 700,5

1. Расчеты по оплате за жилищные и коммунальные услуги:

Долг на 01.01.2022 с учетом начисления за декабрь: 427 176,53 в т.ч. свыше 3 месяцев: 217 478,30

Раздел отчета	Наименование	Выставлено к оплате	Оплачено	Недоплата населения	К перечислению поставщику услуг (подрядчику)
Содержание и техническое обслуживание	Содержание и тех.	452 854,92	451 608,36	1 246,56	452 854,92
	Содержание МОП ХВС	4 885,52	4 825,15	60,37	4 885,52
	Содержание МОП ЭЭ	38 036,03	37 530,91	505,12	38 036,03
	Содержание МОП ГВС	28 182,86	27 739,03	443,83	28 182,86
	Содержание МОП ОСВ	6 735,47	6 651,85	83,62	6 735,47
	Наем	39 047,7	36 328,63	2 719,07	39 047,7
	Обслуживание общед. прибора учета	11 391,52	11 309,91	81,61	11 391,52
Всего		581 134,02	575 993,84	5 140,18	581 134,02
Коммунальные услуги	ХВС	148 523,62	151 339,35	-2 815,73	148 523,62
	Водоотведение ХВС	102 400,52	104 320,83	-1 920,31	102 400,52
	ХВС с пов. коэффициентом	22 565,53	22 288,93	276,6	22 565,53
	ГВС	512 850,51	528 643,98	-15 793,47	512 850,51
	Водоотведение ГВС	61 298,93	63 446,27	-2 147,34	61 298,93
	ГВС с пов. коэффициентом	9 787,05	9 628,83	158,22	9 787,05
	Отопление	1 254 484,34	1 198 720,19	55 764,15	1 254 484,34
Всего		2 111 910,5	2 078 388,38	33 522,12	2 111 910,5
Прочие услуги	Домофон	25 500	25 550,12	-50,12	25 500
	Уборка МОП	21 000	21 213,89	-213,89	21 000
Всего		46 500	46 764,01	-264,01	46 500
Для проведения ремонтных работ	Текущий ремонт	90 220,56	89 974,41	246,15	244 228,00
Всего		90 220,56	89 974,41	246,15	244 228,00
Итого за год		2 829 765,08	2 791 120,64	38 644,44	2 983 772,52

Долг на 31.12.2022 с учетом начисления за декабрь: 465 820,97 в т.ч. свыше 3 месяцев: 267 574,00

2. Расчет за произведенные ремонтные работы

Текущий ремонт -75 847,19
 Остаток на начало года: 89 974,41
 Поступило за год: 9900,00
 Провайдеры: 1255,78
 Текущий ремонт нежилых помещений: 244 228,00
 Освоено в текущем году: 244 228,00

Текущий ремонт	
установка прожекторов уличного освещения	3 321,40
утепление стен	59 697,00
ремонт кровли	174 143,80
замена участка стояка ЦО в подвале	7 065,80
	-218 945,00

Остаток на конец года:
 Задолженность населения по оплате за ЖКУ на начало и на конец отчетного периода указана с учетом начисления адекабрь месяц. Размер платы за содержание и техническое обслуживание и текущий ремонт установлен постановлением Городской Думы г. Калуга №113. Расчеты с поставщиками ЖКУ производятся согласносумм, выставленных к оплате и полученных от населения денежных средств.

Директор
 бух. по квартплате



В.И. Помосова
С.П. Донскова

Помосова В.И. тел. 72-51-63
 Донскова С.П.